

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2016 № 150, от 28.03.2018 № 572, от 23.12.2019 № 916, от 21.12.2023 № 641, от 19.06.2024 № 737), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации и в случаях, не указанных в пунктах 2.2 – 2.5.5 Положения, арендная плата за земельные участки рассчитывается по следующей формуле:

$Ап = Кс \times Кз \times Км$, где:

Ап – годовой размер арендной платы, в рублях;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

Кз – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка;

Км – корректирующий коэффициент.

Размеры коэффициентов Кз, Км приведены в приложении к Положению».

1.2. В пункте 2.2:

1.2.1. Подпункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«земельного участка, предоставленного лицу, с которым заключено концессионное соглашение о создании и эксплуатации инфраструктуры высокоскоростного железнодорожного транспорта общего пользования, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

земельного участка, предоставленного для размещения автомобильных дорог регионального, межмуниципального, местного значения;».

1.2.2. Подпункт 2 признать утратившим силу.

1.2.3. Дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения экопромышленного парка;».

1.2.4. Подпункты 3, 3.1 признать утратившими силу.

1.2.5. Подпункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«земельного участка в случае заключения договора аренды земельного участка с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории нежилой застройки или незастроенной территории, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;».

1.2.6. В подпункте 8.1 слово «электростанций» заменить словом «станций».

1.3. В пункте 2.3:

1.3.1. Дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) 0,23 руб./кв. м в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, но не более 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка, если на нем расположены объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах и не более 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков;».

1.3.2. В абзаце втором подпункта 4 слова «организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами» заменить словами «газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов».

1.3.3. Дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения объектов космической инфраструктуры (за исключением районов падения отделяющихся частей космических объектов):

15 руб./га в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и обработки информации, полигонов посадки космических объектов и взлетно-посадочных полос;

150 руб./га в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения объектов экспериментальной базы для обработки космической техники, центров для подготовки космонавтов;

250 руб./га в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения баз хранения космической техники, других наземных сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности.».

1.4. В пункте 2.3.1:

1.4.1. В абзаце первом цифры «2.2» заменить цифрами «2.4».

1.4.2. Абзацы одиннадцатый – тринадцатый изложить в следующей редакции:

«в собственность Новосибирской области для последующего предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области (в случаях реализации проектов, указанных в пунктах 2.3 и 2.4 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ);

К2 - коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от размера денежных средств, вносимых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории города Новосибирска (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ), либо от размера денежных средств, вкладываемых инициатором проекта в строительство (реконструкцию) на территории Новосибирской области объекта капитального строительства для нужд государственных органов (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2.3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ).

К2 применяется только при расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные для реализации проектов, указанных в пунктах 2 и 2.3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.»

1.4.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Размеры коэффициентов К1, К2 приведены в приложении к Положению.»

1.5. Дополнить пунктом 2.4.1 следующего содержания:

«2.4.1. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для размещения нестационарных торговых объектов, рассчитывается по следующей формуле:

$$Ап = Сркс \times Плзу \times Кзп \times Кд,$$
 где:

Ап – годовой размер арендной платы, в рублях;

Сркс – средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу город Новосибирск по Сегменту 4 «Предпринимательство», в руб./кв. м;

Плзу – площадь земельного участка (части земельного участка), в кв. м;

Кзп – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка, согласно таблице 5 приложения по Сегменту 4 «Предпринимательство»;

Кд – корректирующий коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от типа и специализации нестационарного торгового объекта, а также местоположения земельного участка.

Размеры коэффициента Кд приведены в приложении к Положению.»

1.6. Дополнить пунктами 2.5.5, 2.5.6 следующего содержания:

«2.5.5. Арендная плата за использование земельного участка, указанного в части 3 статьи 7 Федерального закона от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определяется в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.

2.5.6. В случаях, указанных в пункте 2.1 Положения, при расчете размера арендной платы за земельный участок, в отношении которого установлены

несколько видов разрешенного использования, применяется коэффициент K_z , учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, с максимальным значением.».

1.7. Абзац второй пункта 2.7 признать утратившим силу.

1.8. Пункт 2.9 признать утратившим силу.

1.9. В приложении:

1.9.1. Таблицу 4 «Коэффициенты, применяемые для определения годового размера арендной платы за земельные участки, предоставленные юридическим лицам на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области для реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктами 1 – 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов (далее - Закон № 583-ОЗ) (К1, К2)» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.9.2. Дополнить:

1.9.2.1. Таблицей 5 «Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (K_z)» в редакции приложения 2 к настоящему решению.

1.9.2.2. Таблицей 6 «Корректирующий коэффициент (K_m)» в редакции приложения 3 к настоящему решению.

1.9.2.3. Таблицей 7 «Корректирующий коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от типа и специализации нестационарного торгового объекта, а также местоположения земельного участка (K_d)» в редакции приложения 4 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу с 01.01.2025.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к решению Совета
депутатов города
Новосибирска

от _____ № _____

Коэффициенты, применяемые для определения годового размера арендной платы за земельные участки, предоставленные юридическим лицам на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области для реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктами 1 - 2.4 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»
(далее - Закон N 583-ОЗ) (K1, K2)

Таблица 4

№ п.	Наименование коэффициента	Размер коэффициента
1	2	3
	<p>K1 - коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от количества квадратных метров жилых помещений, подлежащих передаче:</p> <p>в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций (в случае реализации проекта, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ);</p> <p>в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ);</p> <p>в собственность гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности</p>	<p>(Kс - кв. м x P) x 5,3% / Kс</p>

	<p>(банкротстве)», при условии уступки прав указанных требований инициатору проекта (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2.1 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ);</p> <p>в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2.2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ);</p> <p>в собственность Новосибирской области для последующего предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области (в случаях реализации проектов, указанных в пунктах 2.3 и 2.4 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ)</p>	
	<p>К2 - коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от размера денежных средств, вносимых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории города Новосибирска (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ) либо от размера денежных средств, вкладываемых инициатором проекта в строительство (реконструкцию) на территории Новосибирской области объекта капитального строительства для нужд государственных органов (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2.3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ).</p>	<p>(Кс - С - кв. м х Р) / (Кс - кв. м х Р)</p>

Примечания:

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

кв. м - количество квадратных метров жилых помещений, подлежащих передаче в соответствии с пунктами 1 - 2.4 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ;

Р - показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Новосибирской области, определяемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

5,3% - коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (Кз) согласно Таблице 5 приложения по Сегменту 2.1 «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)»;

С - размер денежных средств, вносимых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории города Новосибирска;

в случае если при расчете произведения К1 и К2 его значение менее 0,002, применяется значение, равное 0,002;

в случае если К2 не применяется и при расчете К1 его значение менее 0,002, применяется значение, равное 0,002.

Приложение 2
к решению Совета
депутатов города
Новосибирска

от _____ № _____

Коэффициент,
устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного
использования земельного участка (Кз)

Таблица 5

№ Сегмента	Сегмент рынка недвижимости	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента, %
1	2	3	4
1.	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование (1.0), Растениеводство (1.1), Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), Овощеводство (1.3), Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), Садоводство (1.5), Виноградарство (1.5.1), Выращивание льна и конопли (1.6), Животноводство (1.7), Скотоводство (1.8), Звероводство (1.9), Птицеводство (1.10), Свиноводство (1.11), Пчеловодство (1.12), Рыбоводство (1.13), Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), Питомники (1.17), Сенокосение (1.19), Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	3,9
2.1.	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	Жилая застройка (2.0), Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5,3
2.2.	Малоэтажная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства (2.1), Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), Блокированная жилая застройка (2.3), Земельные участки,	1,7

		входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	
2.7.	Хранение автотранспорта	Хранение автотранспорта (2.7.1), Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	1,9
3.	Общественное использование	<p>Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14), Обслуживание жилой застройки (2.7),</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства (3.0), Коммунальное обслуживание (3.1),</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Социальное обслуживание (3.2), Дома социального обслуживания (3.2.1),</p> <p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2), Общежития (3.2.4), Бытовое обслуживание (3.3),</p> <p>Здравоохранение (3.4),</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2), Медицинские организации особого назначения (3.4.3), Образование и просвещение (3.5), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),</p> <p>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2), Культурное развитие (3.6),</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Цирки и зверинцы (3.6.3), Религиозное использование (3.7),</p> <p>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1), Религиозное управление и образование (3.7.2),</p> <p>Общественное управление (3.8), Государственное управление (3.8.1), Представительская деятельность (3.8.2), Обеспечение научной деятельности (3.9),</p> <p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1),</p> <p>Проведение научных исследований (3.9.2), Проведение научных испытаний (3.9.3), Ветеринарное обслуживание (3.10), Амбулаторное</p>	2,4

		<p>ветеринарное обслуживание (3.10.1), Приюты для животных (3.10.2), Служебные гаражи (4.9), Спорт (5.1), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1), Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2), Площадки для занятий спортом (5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4), Водный спорт (5.1.5), Авиационный спорт (5.1.6), Спортивные базы (5.1.7), Природно-познавательный туризм (5.2), Поля для гольфа или конных прогулок (5.5), Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2), Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2), Внеуличный транспорт (7.6), Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3), Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4), Историко-культурная деятельность (9.3), Благоустройство территории (12.0.2)</p>	
4.	Предпринимательство	<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2), Оказание услуг связи (3.2.3), Предпринимательство (4.0), Деловое управление (4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Рынки (4.3), Магазины (4.4), Банковская и страховая деятельность (4.5), Общественное питание (4.6), Развлечение (4.8), Развлекательные мероприятия (4.8.1), Проведение азартных игр (4.8.2), Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3), Объекты дорожного сервиса (4.9.1), Заправка транспортных средств (4.9.1.1), Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2), Автомобильные мойки (4.9.1.3), Ремонт автомобилей (4.9.1.4), Стоянка транспортных средств (4.9.2), Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)</p>	7,9
5.	Отдых (рекреация)	<p>Парки культуры и отдыха (3.6.2), Отдых (рекреация) (5.0),</p>	4,1

		Передвижное жилье (2.4), Гостиничное обслуживание (4.7), Туристическое обслуживание (5.2.1), Охота и рыбалка (5.3), Санаторная деятельность (9.2.1)	
6.	Производственная деятельность	Производственная деятельность (6.0), Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18), Причалы для маломерных судов (5.4), Недропользование (6.1), Тяжелая промышленность (6.2), Автомобилестроительная промышленность (6.2.1), Легкая промышленность (6.3), Фармацевтическая промышленность (6.3.1), Фарфоро- фаянсовая промышленность (6.3.2), Электронная промышленность (6.3.3), Ювелирная промышленность (6.3.4), Пищевая промышленность (6.4), Нефтехимическая промышленность (6.5), Строительная промышленность (6.6), Энергетика (6.7), Атомная энергетика (6.7.1), Связь (6.8), Обеспечение космической деятельности (6.10), Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11), Научно- производственная деятельность (6.12), Железнодорожный транспорт (7.1), Водный транспорт (7.3), Воздушный транспорт (7.4), Трубопроводный транспорт (7.5), Гидротехнические сооружения (11.3)	3,8
6.1.	Склады, в т.ч. промышленно- логистические парки	Склад (6.9), Складские площадки (6.9.1),	6,1
7.	Транспорт	Транспорт (7.0), Железнодорожные пути (7.1.1), Автомобильный транспорт (7.2), Размещение автомобильных дорог (7.2.1), Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Улично- дорожная сеть (12.0.1)	1,5
8.	Обеспечение обороны и безопасности	Обеспечение обороны и безопасности (8.0), Обеспечение	1,5

		вооруженных сил (8.1), Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2),	
9.	Охраняемые природные территории и благоустройство	Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0), Охрана природных территорий (9.1), Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных (9.1.1), Курортная деятельность (9.2)	1,5
10.	Использование лесов	Использование лесов (10.0), Заготовка древесины (10.1), Лесные плантации (10.2), Заготовка лесных ресурсов (10.3), Резервные леса (10.4)	1,5
11.	Водные объекты	Водные объекты (11.0), Общее пользование водными объектами (11.1), Специальное пользование водными объектами (11.2)	1,5
12.	Специальное, ритуальное использование, запас	Ритуальная деятельность (12.1), Специальная деятельность (12.2), Запас (12.3)	1,5
13.	Садоводство и огородничество	Земельные участки общего назначения (13.0), Ведение огородничества (13.1), Ведение садоводства (13.2)	1,4
14.	Иное использование (земельные участки в отношении которых не установлен код вида разрешенного использования)	Земельные участки, в отношении которых не установлен код вида разрешенного использования	3,0

Приложение 3
к решению Совета
депутатов города
Новосибирска

от _____ № _____

Корректирующий коэффициент (Км)

Таблица 6

№ Сегмента	Сегмент рынка недвижимости	Размер коэффициента
1	2	3
1.	Сельскохозяйственное использование	1,00
2.1.	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	2,51
2.2.	Малоэтажная жилая застройка	1,76
2.7.	Хранение автотранспорта	1,74
3.	Общественное использование	1,29
4.	Предпринимательство (за исключением нестационарных объектов)	1,55
	Предпринимательство (нестационарные объекты)	1,89
5.	Отдых (рекреация)	1,10
6.	Производственная деятельность	1,11
6.1.	Склады, в т.ч. промышленно-логистические парки	2,74
7.	Транспорт	1,0
8.	Обеспечение обороны и безопасности	1,0
9.	Охраняемые природные территории и благоустройство	1,0
10.	Использование лесов	1,0
11.	Водные объекты	1,0
12.	Специальное, ритуальное использование, запас	1,0
13.	Садоводство и огородничество	2,0
14.	Иное использование (земельные участки в отношении которых не установлен код вида разрешенного использования)	2,67

Приложение 4
к решению Совета
депутатов города
Новосибирска

от _____ № _____

Корректирующий коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от типа и специализации нестационарного торгового объекта, а также местоположения земельного участка (Кд)

Таблица 7

Тип и специализация нестационарного торгового объекта	Ценовой уровень территории <*>	
	1	2
1	2	3
Киоски по реализации прочих продовольственных или непродовольственных товаров либо торговые павильоны, расположенные на земельном участке площадью до 50 кв. м (включительно)	21,90	14,66
Киоски по реализации прочих продовольственных или непродовольственных товаров либо торговые павильоны, расположенные на земельном участке площадью от 50 кв.м до 300 кв.м (включительно)	10,72	7,18
Торговые павильоны, расположенные на земельном участке площадью от 300 кв.м до 500 кв.м (включительно)	7,50	5,02
Торговые павильоны, расположенные на земельном участке площадью от 500 кв.м	5,25	3,52

Примечания: <*> 1 - Объекты, расположенные в центре деловой активности (тер. зона «Центр деловой активности»), в непосредственной близости от крупных автодорог (менее 50м по прямой): земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:074540:1210; 54:35:064135:24;

2 - Объекты, расположенные в зонах многоэтажной жилой застройки, среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки, на удалении от крупных автодорог (более 50м по прямой): земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:052345:65; 54:35:091520:7.